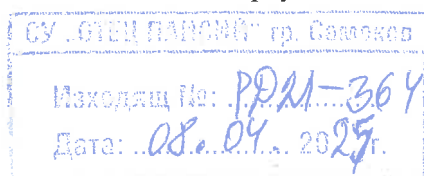


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ – ЕИК 000763106

адрес: гр. Самоков, ул. „Булаир“ № 2

представявано от Лиляна Иванова Минкова – директор , телефон за контакт: 0893615096

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: област Софийска, община Самоков, гр. Самоков, п.к 2000, ул. „Булаир“ № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0893615096, имейл: info-2303106@edu.mon.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Лиляна Иванова Минкова

Лице за контакти: Лиляна Иванова Минкова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Лиляна Иванова Минкова има следното инвестиционно предложение:

Физкултурен салон – пристройка към съществуваща сграда на СУ „Отец Паисий“ гр. Самоков

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на физкултурен салон – пристройка към съществуваща сграда на СУ „Отец Паисий“ гр. Самоков, която е предмет на основно застрояване. Имотът е с квадратура 31534 кв. м., ограничен от изток и юг с улична линия – външна граница на имота. Проектът съблюдава изискванията на ЗУТ и визата за проектиране за регламентирани отстояния от страничната и дънна регулационни линии – съответно на повече от 3 м. Теренът е с изразена денivelация в посока юг – север (низходяща) в порядъка на 2,5 % наклон. В имота липсват ценни дървесни видове, подходящи за селекция и трайно съхранение. Достъпът към имота е осъществим от юг и изток (пешеходно и с автомобил) по съществуващи улици – ул. „Булаир“ и ул. „Вардар“ обезпечаваща транспортно кв. 287 на гр. Самоков с габаритна ширина 6,5 м.

- Местонахождение: Обектът се намира УПИ 1- за училище, кв. 287 гр. Самоков, област Софийска

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разширението на физкултурния салон на училището е ситуирано западната част на ПИ върху свободна площадка. Новопроектираната сграда е едноетажна и е свързана със съществуващата училищна сграда с топла връзка на конструктивна фуга. Конструкцията на модул 1 е метална, а на модул 2 - тухленобетонна. Фундаментите на сградата са стоманобетонни, единични, монолитно изпълнени.

Физкултурния салон е едноетажна сграда дълга 38 м., широка 25 м. и полезна светла височина 9,4 м. Пристройката на физкултурния салон на училището е ситуирана в западната част на ПИ върху свободна площадка.

Пристройката се състои от два долепени модула:

- Модул 1 - физкултурен салон
- Модул 2 – съблекални, помощни помещения, санитарни възли

Новопроектираната сграда е едноетажна и е свързана със съществуващата училищна сграда с топла връзка на конструктивна фуга. Конструкцията на модул 1 е метална, а на модул 2 - тухленобетонна. Фундаментите на сградата са стоманобетонни, единични, монолитно изпълнени.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Теренът се намира в урбанизирана територия на града. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да се издаде разрешение за строеж, по реда на Закона за устройство на територията, от главния архитект на община Самоков.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът предмет на ИП представляващ от УПИ I кв. 287, ПИ 65231.908.20 по кадастралната карта на гр. Самоков, попада в строителните граници на града, но не попада на територия на санитарно охранителна зона, както и в защитена територия.

Теренът не попада в територия за опазване на обектите на културното наследство. Няма да има трансгранично въздействие. Не е нужно да се изгражда нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализиране на ИП, както и по време на експлоатацията, не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или

опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт и работа с вещества и материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората и такива, при които е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ С КОД 17.08.04

- свойства

- неопасни

- начин на третиране

- събиране и извозване на определено от общинските органи място

ЗЕМНИ МАСИ – ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

- свойства

- неопасни

- начин на третиране

- ще бъдат в минимални количества

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Няма да има отпадъчни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Обектът не е свързан с производство и няма да се отделят опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Други документи по преценка на уведоителя: обява и виза
2. Документ за собственост; скица

Дата: 08.04.2025 г.

Уведоител:

(подпис)



